

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. október 8-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 92/2019. (V. 21.) számú határozata alapján 2019. június 3-án Vállalkozási szerződést kötött a KINAMÉ Kft-vel (2360 Gyál, Toldi utca 45.) "Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése" tárgyában (1. számú melléklet). Az óvoda udvarának rendezését a szerződés részben tartalmazta, arról úgy rendelkezett, hogy az új terület fűmaggal való bevetése történik meg. Az intézményvezetővel történt egyeztetések alapján azonban egyértelművé vált, hogy a terület fűmaggal történő rekultivációja nem megfelelő megoldás, mivel a folyamatos használat miatt a fűmag megfogása részleges. Ezért kértük a Kivitelezőt, hogy végezzen számítást a terület tereprendezésére oly módon, hogy a jelenleg kialakult új óvodai udvar és a használatban lévő óvoda udvar rész szintbeli különbségét rendezze, valamint igazodva a meglévő udvarhoz az új udvarrészre műfü burkolat kialakítását számolja ki, a megfelelő csapadékvíz elvezetéssel (2. melléklet).

A Közbeszerzési törvény alapján ezen kivitelezési munkálatok pótmunka keretében rendelhetők el. A pótmunka költsége: nettó 18.283.884 forint, azaz bruttó 23.220.533 forint, mely a 2020. évben kerül megvalósításra, pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés biztosítja. A pótmunkáról szóló szerződés módosítás tervezet a bizottsági és a testületi ülésen lesz megtekinthető.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elrendeli a "Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése" tárgyú beruházás pótmunkáinak elvégzését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti pótmunkák pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja nettó 18.283.884 forint, azaz bruttó 23.220.533 forint összegben;

c) elfogadja az a) pont szerinti pótmunka elrendeléshez szükséges szerződés módosítást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pótmunkák vonatkozásában a c) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. október 3.

Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Vállalkozási Szerződés

1. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke

1.1. Megrendelő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
adószám: 15730875-2-13
bankszámlaszám: 11742180-15393197
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester
telefon: +36-24/521-040
telefax: +36-24/521-056
e-mail cím: titkarsag@dunavarsany.hu

1.2. Vállalkozó: **KINAMÉ Kft.**
címe: 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.
adószám: 13045726-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-094822
bankszámlaszám: 11742300-20015604-00000000
képviseli: Kis István ügyvezető
telefon/telefax: +36 308252575
e-mail cím: kiname@kiname.hu

1.3. Jelen vállalkozási szerződés a Dunavarsány Város Önkormányzata által 2019. április 27-én megindított közbeszerzési eljárás alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban és Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

1.4. Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2019. (V. 21.) számú határozata alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése** kivitelezése elvégzését, a vonatkozó érvényes jogszabályoknak és szabályoknak megfelelő minőségben

1.5. A szerződés tárgya: **Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése.**

A meglévő óvodaépület 324,92 m² hasznos alapterületű új szárnnyal történő bővítése, és a meglévő épületben az építési engedélyben előírt átalakítási munkák elvégzése, a hozzájuk kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt kompletten.

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott jogerős építési engedélynek, műszaki dokumentációnak és költségvetési kiírásnak megfelelően kell elvégezni. A műszaki tartalom pontos meghatározását a tenderdokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás tartalmazzák.

1.6. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **198.568.452 Ft + 27 % (53.613.482 Ft) ÁFA**, azaz nettó **százkilencvennyolcmillió-ötszázhatvannyolcezer-négyszázötvenkettő forint + ötvenhárommillió-hatszáztizenháromezer-négyszáznyolcvankettő forint** ÁFA egyösszegű átalánydíj.

1.7. Teljesítés helye: Dunavarsány, Árpád utca 14., hrsz.: 79.

2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

2.1. A szerződéses ellenérték tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének

A.G.S.

2019.06.01.
Hernád

költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció stb. készítésének költségét), a mérnököknek nyújtandó szolgáltatás és a szakfelügyelet díjait, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, minden egyéb díjat, mely szakmai szokások szerint hozzátartozik a szerződés tárgyának kivitelezéséhez, tehát a létesítmény tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

- 2.2. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult előleg kifizetését kérelmezni a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a nettó ajánlati ár legfeljebb 5 százalékának megfelelő mértékben. Az előleg igénylésére és kifizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdésének előírásai és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdésének előírásai az irányadóak.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult részszámla kibocsátására az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 15 százalékos, a 30 százalékos, a 40 százalékos és a 65 százalékos készülségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.
- 2.6. Az elkészült munkáról a műszaki ellenőr teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó pénzügyi készülséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 2.7. Az előleget a végszámlában szereplő levonás útján kell visszafizetni.
- 2.8. Vállalkozó a számláját a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint történik.
- 2.9. A felek rögzítik, hogy a szerződésre a Vállalkozó és alvállalkozói vonatkozásában is alkalmazni kell az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § előírásait.
- 2.10. A Vállalkozó által kiállított számlához a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatolni kell. A számlát 30 napos fizetési határidővel kell kiállítani.
- 2.11. A Vállalkozó számláinak benyújtása és az általa benyújtott számlák kifizetése a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint történik, utófinanszírozással. A számla benyújtásával és kifizetésével kapcsolatban a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése is alkalmazandó.
- 2.12. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 7 hónap.
- 3.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A. G. V. Juel

- 3.4. Vállalkozót késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a nettó vállalási díj 0,5 %-a naponta, mely a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott létesítmények megépítésére és az Ajánlatkérő részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 15 %-át.
- 3.5. Ha Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Vállalkozónak felróható egyéb okból a szerződést meghiúsulnak tekinti, a nettó ajánlati ár 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetendő.
- 3.6. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a meghiúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Meghiúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.

4. Biztosítás

- 4.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.
- 4.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 4.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára - anélkül, hogy korlátozná, saját vagy a megbízó kötelezettségeit és felelősségét - teljes körű biztosítást kötni a tárgyi beruházásra, valamint a kapcsolatos anyagokra és eszközökre, a teljes helyreállítási költség mértékéig. Az alvállalkozók keresztfelelősségét is magában foglaló biztosítást építés-szerelésre, harmadik személynek okozott károkra kell megkötni. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000 Ft esetenkénti és 10.000.000 éves kártérítési összegről kell szólnia
- 4.4. Vállalkozó köteles igazolni Megrendelő felé, hogy a teljes körű biztosítások életbe léptek és érvényesek, ezért Megrendelő számára szolgáltatja a biztosítási kötvényeket, vagy azok hiteles másolatát és az esedékes biztosítási díjak megfizetésének elismervényét.
- 4.5. Amennyiben Vállalkozó elmulaszt megkötni és érvényben tartani bármely előírt biztosítást, vagy elmulasztja Megrendelő részére szolgáltatni a kötvényeket, akkor a Megrendelő egyszeri felszólítás után jogosult megkötni, illetve érvényben tartani az ilyen biztosításokat, fizetni azok biztosítási díjait és a felmerült költségeit levonni a Vállalkozó bármely esedékes követeléséből.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- Az elvégzett munkát ellenőrizni,
- A szakfelügyelettel együttműködni,
- Más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a Vállalkozó elutasítja. Ebben az esetben a Vállalkozási Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők stb.).
- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,

L.G.S. Ján

- A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok gyártási helyén,
- Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására,
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezését követő készre jelentése alapján,
- A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
- Alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- A későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes (fotó- és adatközlőanyagot) állapot-felmérési dokumentációt készíteni és a Megrendelőnek átadni.
- A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- Az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az alvállalkozókat, a beruházó és felelős lebonyolító nevét. A tábla formáját, tartalmát Megrendelővel elfogadtatni. A tábla tartalmára a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkaterület határain kívül történő mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni.
- A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetés szerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben.
- Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig építési naplót vezetni.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Anyagot a munkaterületen belül deponálni.
- Biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.
- A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

M. R. V. J. J. J.

- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni.
- A Megrendelő által elrendelt – és kellően megindokolt – bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- A kivitelezési munkák tényleges befejezését követően írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti vízfolyások és vizes élőhelyek megóvása. Törekedni kell arra, hogy a kivitelezés során a természetvédelmi területek életét a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- Meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.
- A garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő és megbízottja, illetve az üzemeltető által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét és ott ellenőrzést végezhesen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 7.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.
- 7.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli és a velük kötendő szerződésekben hasonló feltételeket szab.

H. G. S. J. J.

8. Képviselet

- 8.1. Megrendelő képviselői: **Gergőné Varga Tünde polgármester**
- 8.2. Megrendelő műszaki ellenőre: **Karsádi Zsolt MŰE-É1-13-53207/2020**
- 8.3. Vállalkozó képviselői: **Kis István ügyvezető**
- 8.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Pappné Csizmadia Anna**
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonásra kerülő valamelyik szakember nem rendelkezik a magyar műszaki nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a Vállalkozó köteles biztosítani a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szaktolmács jelenlétét, amelynek díját a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj tartalmazza, azért a Vállalkozót további díjazás nem illeti meg.

9. Építési napló:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint.

10. Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

- 10.1. Az eljárás előkészítő fázisában a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.
- 10.2. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.
- 10.4. Az átadási dokumentáció tartalmazza:
- Az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- karbantartási és kezelési utasítás,
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatai,
 - építési napló,
 - üzemeltetési utasítás,
 - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére; üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,
 - további, jogszabályokban előírt, vagy a Felek által egyeztetett dokumentumok.

Karsádi Zsolt

[Signature]

10.5. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan szolgáltatása. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Szerződésszegés

11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.3. Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.5. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.6. Szerződésszegés esetén a garanciát és a biztosítást a Megrendelő jogosult igénybe venni.

11.7. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

12. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

12.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

M. G. - Gyel



- bizonyítják, hogy a késelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.2. Nem mentesülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

12.3. Időjárási és vízjárási viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a Vállalkozó nem érvényesíthet.

13. Jótállás, szavatosság, garanciák

13.1. A Vállalkozó garانتálja

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

13.2. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a **36 hónap** jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.

13.3. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.

13.4. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jótállási biztosítékot igénybe venni.

13.5. A jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ár 2 százaléka. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az előírt összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltéig kell biztosítani.

14. Együttműködés, egyéb feltételek

14.1. A Vállalkozónak átadott összes dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a

L. G. S. J. S. J.

Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 14.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.4. A Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésében csak a Kbt. 138. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 14.7. A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köt ki.
- 14.8. Pótmunka felmerülése esetén a Megrendelő a Kbt. előírásai szerint jár el.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelő a szerződés tárgyát képező létesítményt a jótállási, garanciális és szavatossági jogokkal együtt az üzemeltetőnek adja át.
- 14.10. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002.(VI.21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 14.11. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.
- 14.12. Jelen Vállalkozási Szerződést felek a Kbt. 141. § figyelembevétele mellett abban az esetben módosíthatják, ha a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 141. § rendelkezései szerint fennállnak.
- 14.13. Valamennyi jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 14.14. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

H. G. S. - J. G. S.





14.15. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

14.16. Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletei:
- 1. Megrendelő által elfogadott költségvetés.

Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illet.


Dunavarsány, 2019. június 03.

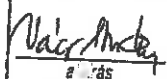

Gergőné Varga Tünde
polgármester
Megrendelő képviselőjében




KINAMÉ KFT.
2860 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 12045726-2-13
Tul. reg. száma: 14742300-20015604
Kis István
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjében

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Szilágyi Ákos
Dunavarsány Város Önkormányzatának jegyzője

Pénzügyi ellenjegyző:	
	2019.06.03
..... aláírás dátum

Dunavarsányi Óvoda bővítése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		118191962	80376490
1.1 Közvetlen önköltség összesen		118191962	80376490
2.1 ÁFA vetítési alap		198568452	
2.2 Áfa	27,00%	53613482	
3. A munka ára		252181934	

Aláírás

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M³ u. 45
Adósz.: 13045726-2-13
Rszsz: 11742500-2001-1

L. G. U. Juc



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	289 799 Ft	482 998 Ft
Zsaluzás és állványozás	3 573 661 Ft	3 720 011 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	658 782 Ft	2 150 005 Ft
Síkalapozás	3 802 163 Ft	1 492 350 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	11 480 651 Ft	7 008 823 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	407 640 Ft	357 760 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	5 019 417 Ft	3 364 664 Ft
Ácsmunka	6 046 281 Ft	6 025 560 Ft
Vakolás és rabicolás	2 114 970 Ft	2 047 110 Ft
Szárazépítés	1 960 200 Ft	1 692 900 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	5 496 741 Ft	3 666 000 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	19 723 464 Ft	2 663 273 Ft
Felületképzés	5 529 580 Ft	9 096 750 Ft
Szigetelés	8 205 901 Ft	6 008 964 Ft
Takarítási munka	49 821 Ft	12 184 Ft
Kert- és parképítési munka	478 630 Ft	2 214 670 Ft
Víz- csatorna	6 748 940 Ft	7 523 589 Ft
Fűtés	13 474 399 Ft	8 175 218 Ft
Villany	17 263 384 Ft	7 523 302 Ft
Riasztó	1 698 468 Ft	1 901 021 Ft
Tűzjelző	4 169 070 Ft	3 249 337 Ft
Összesen:	118 191 962 Ft	80 376 490 Ft

M. G. S. J. M.

J. M.

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási költség	1	db	289799	482998	289799	482998
Munkanem összesen:							289799	482998

L.G. V.

Jud



Zsaluzás és állványozás


Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.2.2	Alaplemez zsaluzás	14	m ²	5941	5941	83172	83172
2	15-003- 2.1.2.1.1	Födémszél zsaluzás	20	m ²	7129	7129	142581	142581
3	15-004- 31.1	Gerenda zsaluzás	21	m ²	8317	8317	174662	174662
3	15-004- 31.1	Födém zsaluzás	363	m ²	7129	7129	2587848	2587848
4	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság közötti	380	m ²	1541	1926	585398	731748
Munkanem összesen:							3573661	3720011

Handwritten signature: dr. G. G. G.

Handwritten signature

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humusz leszedés	80 m3	154	5347	12324	427743
2	21-003- 6.1.1	Sávalap ásás	70 m3	154	7723	10784	540620
3	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés alap és lábazati falak közel	41 m3	0	5347	0	219219
7	21-011-7.2- 0120125	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza	60 m3	7129	5347	427743	320808
8	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,00 m3-es konténerbe	25 db	8317	0	207931	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	180 m3	0	3565	0	641615
Munkanem összesen:						658782	2150005






Síkalapozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0222210	Sávalap betonozás	70	m3	29704	9505	2079308	665379
2	23-003-2- 0232210	Vasalt alaplemez betonozása	58	m3	29704	14258	1722855	826971
Munkanem összesen:							3802163	1492350

h. G. 51 Jue



Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig	80	m2	0	3565	0	285162
2	31-001-1.2.1-0220953	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból,	13	t	369725	215673	4806428	2803750
3	31-001-1.2.1-0220955	Hegesztett háló 8*15*15 alaplemezbe	374	m2	2139	594	799880	222189
4	31-001-1.2.1-0220956	Hegesztett háló 5*15*15 aljzatbetonba	364	m2	1663	475	605495	172998
6	31-011-3.3.3-0231110	Zsalukő lábazat készítése vasalva, betonozva kompletten	130	m2	14852	8317	1930786	1081240
7	31-011-21.2.2.3-0230110	Födém betonozása	75	m3	33269	17823	2495170	1336698
8	31-021-1.3.1-0242410	Vasbeton gerenda készítése	2	m3	33269	14258	66538	28516
12	31-032-4.4.4.1	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással 7 cm vtg	363	m2	2139	2970	776354	1078270
Munkanem összesen:							11480651	7008823

L. G. G. G. G.

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése főfalban	43	fm	9480	8320	407640	357760
Munkanem összesen:							407640	357760

L. G. 451 Győr



Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.2.3.1.2. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	571	m2	8791	5893	5019417	3364664
2	33-001- 1.1.2.3.1.2. 1-0127465	Válaszfal készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F nűtféderes	39	m2	6086	4105	237345	160114
Munkanem összesen:							5019417	3364664

de. G. S. J. J. J.



Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-001-1.1- 0680041	Fa tetőszerkezetek készítése	429	m2	7003	7168	3004492	3074942
2	35-001-1.2- 0680041	Tető fedése és bádогоzása	429	m2	7090	6878	3041789	2950618
Munkanem összesen:							6046281	6025560

M. G. S. J. ad



Vakolás és rabicolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001- 1.1.1- 0550030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal	1131	m2	1870	1810	2114970	2047110
Munkanem összesen:							2114970	2047110





Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 1.1.1.3- 0210200	Gipszkarton álmennyezet függesztett kivitelben	330	m2	5940	5130	1960200	1692900
Munkanem összesen:							1960200	1692900

U. G. Ist. Jnd



Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Kerámia burkolat bontása meglévő épületben járólap, csempe	161 m2	0	2376	0	382593
1	42-011- 1.1.1.1- 0418803	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben BOTAMENT E 120 kétkomponensű epoxigyanta alapozó, Cikkszám: 8751950 091 5609 007	558 m2	475	356	265201	198901
2	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0313149	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva	201 m2	7723	5941	1552352	1194117
3	42-022- 1.1.1.1.1.3- 0418835	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva	163 m2	7723	5941	1258873	968364
5	42-042- 11.3- 0312001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből	194 m2	12476	4753	2420315	922025
Munkanem összesen:						5496741	3666000

L. B. 4. J. J. J.

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással) 90-100/210 méretben	4	db	117154	23764	468617	95054
2	44-001- 1.1.1.2- 0131062	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással) 150/210 méretben	1	db	186187	29704	186187	29704
4	44-011- 1.1.2- 0167518	Műanyag kültéri kétszárnyú asszimetrikus nyílású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 240 x 270	1	db	921312	71291	921312	71291
5	44-011- 1.1.2- 0168498	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok	120	m2	130699	11882	15683926	1425811
11	44-030- 11.1- 0122051	Válaszfal rendszer moduláris elemei, K-FAL Strong WC elválasztófal 120 cm, 28 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, nagy igénybevételű helyiségekhez (fehér, világosszürke)	35,2	m2	69984	29586	2463422	1041413
Munkanem összesen:							19723464	2663273

Dr. Gábor Székely



Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Baumit FinoFinish - felhasználásra kész, szórható kézi és páni glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255409	3110 m2	989	1512	3075790	4702320
2	47-011- 15.1.1.1- 0159472	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték színes I	3110 m2	789	1413	2453790	4394430
Munkanem összesen:						5529580	9096750

L. G. S. S. S. S.

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.2	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen)	374 m2	475	356	177751	133313
3	48-002- 1.3.1.3- 0095363	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel	374 m2	3327	2376	1244258	888756
4	48-005- 1.1.1.1.2- 0313875	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó	40 m2	475	356	19011	14258
3	48-002- 1.3.1.3- 0095363	Csapadékvíz elleni szigetelés; Padlószigetelés, 2 rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel	40 m2	6654	4753	266151	190108
6	48-007- 11.2.1.1- 0113686	Padló hőszigetelése egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	40 m2	4159	1188	166345	47527
6	48-007- 11.2.1.1- 0113686	Padló hőszigetelése egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	374 m2	5347	1188	1999701	444378
8	48-007- 21.1.1.2- 0113613	Lejtásadó hőszigetelés elhelyezés 10-30 cm vtg	40 m2	7723	2970	308926	118818
9	48-007- 21.1.1.3- 0113364	Homlokzati hőszigetelés ragasztva, búbelezve, élvédőzve, hálózva, glettelve, színezve kompletten 15 cm vtgban	340 m2	8911	9505	3029849	3231839
10	48-007- 21.21.1- 0113279	Lábazati hőszigetelés ragasztva, dübelezve, élvédőzve, hálózva, glettelve, színezve kompletten 12 cm vtgban	80 m2	9624	9505	769938	760433
12	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilm egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	374 m2	297	178	111094	66657

M. G. 4. 2012

Szigetelés

13	48-014-4.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	18 m2	2970	2970	53468	53468
14	48-014-7.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	20 m2	2970	2970	59409	59409

Munkanem összesen:**8205901****6008964**

Dr. G. S. J. S. J.

Takarítási munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	3,7	100 m2	13465	1842	49821	6815
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3,7	100 m2	0	1451	0	5369
Munkanem összesen:							49821	12184

L. B. M. Gnd



Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001- 1.1.2.1.1	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talajelőkészítése, trágyázás nélkül rotációs kapával, sík felületen és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn, laza talajon, talainosztály: I-II.	23	100 m ²	0	5280	0	121440
2	91-003- 3.1.1	Gyepesítés, talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel	230	10m ²		7020	0	1614600
3	91-003- 3.2.1.1.2- 0631101	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	230	10m ²	2081	2081	478630	478630
Munkanem összesen:							478630	2214670

h. G. v. G. me



02 Víz-csat

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
VÍZ-CSATORNA							
	Ivóvíz vezeték, ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préréhűvelyes kötással, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, tartószerkezettel tekercsben. vaov szálban.						
	DN15 (20x2,0)	195 m		1 816	2 259	354 214	440 509
	DN20 (26x3,0)	122 m		3 255	2 485	397 091	303 160
	DN25 (32x3,0)	78 m		10 237	3 313	798 500	258 432
	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése, védőbevonatos polietilén védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm						
	S-PLUS-22	195 m		1 008	2 259	196 264	440 509
	S-PLUS-28	122 m		1 029	2 259	125 504	275 600
	S-PLUS-35	78 m		1 227	2 259	95 710	176 204
	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gurnigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába.						
	DN40	138 m		1 144	4 857	157 823	670 251
	DN50	112 m		1 310	5 309	146 772	594 574
	DN110	124 m		2 437	8 697	302 241	1 078 456
	Elektromos átfolyós vízmelegítő Vaillant MiniVED H 3/2 3,5 kW	4 db		73 021	32 078	284 781	125 105
	ALFÖLDI Gyerek, mélyöbbitésű, alsókifolyású WC, ülökével, H:1/2", CS: DN110	10 db		203 037	43 750	2 111 580	454 997
	ALFÖLDI kézmosó csapteleppel, sarokszelpekkel, búzzáró szifon rendszerrel, tartószerkezettel, bútor nélküli H-M: 1/2", CS: DN40	14 db		52 094	23 807	744 946	337 577
	ALFÖLDI Vízelde felső bekötésű, tartozékokkal, nyomófappal, tartószerkezettel H:1/2", CS DN50	3 db		91 501	22 025	237 902	57 266
	HL300 típusú padlóösszetevő, vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, DN40/50 bemenettel, 115x115mm nemesacél ráccsal, vízszigeteléséhez illeszkedő szigetelő gallérokcal CS: DN50/75/110	7 db		8 860	10 354	62 020	72 477
	HL 810 csatormakiszellőző CS: DN110	1 db		9 833	4 782	12 783	6 216

A. G. S. S. S. S.

02 Víz-csat

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
	Hajdu 150L melegvíz tároló	1	db	127 439	36 540	165 671	47 502
	Fal és földem áttörések, javítással	14	kit	8 119	10 166	116 096	145 368
	Meglévő vízvezetékre való rákötés	1	kit	28 823	37 650	37 470	48 945
	Meglévő szennyvíz vezetékre való rákötés, bontással	4	kit	46 339	56 475	180 722	220 254
	Horonyvésés, javítással	189	m	500	3 577	94 587	676 012
	Elkészült vízvezetékrendszer mosatása.	1	kit		60 241	0	78 313
	Elkészült vízvezetékrendszer nyomáspróbája. - Próbanyomás = 1,5 x Üzemi nyomás - Nyomáspróba ideje = 24h	1	kit		60 241	0	78 313
	Elkészült csatormarendszer tömörségi próbája. - Tömörségi próba = +1,5 v.o.m	1	kit		60 241	0	78 313
	Vízvezeték rendszer fertőtlenítése	1	kit	97 126	96 197	126 264	125 056
	Víz-csatoma rendszer átadás-átvétele -megvalósulási terv készítése -kezelési utasítás készítés -kezelésre vonatkozó kioktatás -átadási dokumentáció készítés -átadási eljárás lefolytatása	1	kit		564 755	0	734 181
	Összesen:					6 748 940	7 523 589

M.G. V. S. J. J. J.

03 Fűtés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
FÜTÉS							
	Fűtési-hűtési vezeték, acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tartószerkezettel Geberit Mapress acélcső kivül horganyzott cső 35x1,5	309 m		9737	3936	3 012 542	1 217 710
	Fűtési vezeték, öntetve cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshűvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve, tartószerkezettel WAVIN K1 Future cső tekercsben, vagy szálban. DN12 (16x2,00)	1586 m		1585	1124	2 513 476	1 783 441
	Osztó szekrény	5 db		115866	30843	602 502	160 384
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése, védőbevonatos polietilén védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Amacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm S-PLUS-18	1586 m		1006	1205	1 596 278	1 910 830
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése, zártcellás polietilén szigeteléssel, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 114 mm csőátmérőig Amacell DG-35/13 (DN32)	309 m		1390	1205	430 117	372 768
	Dunaferr lapradiátor, alsó csatlakozással, falra, ablak elé helyezve, tartó- és rögzítő szerkezettel, felkészítve, festés előtt le-, majd utána visszaszerelve. Radiátor végében 1/4" helyi légtelenítő elhelyezésével, bontható felső burkolattal						
	22k 600x800	9 db		27164	15883	247 191	144 539
	22k 600x900	12 db		28895	15883	338 072	185 836
	22k 600x1400	8 db		51047	15883	398 166	123 891
	33k 900x900	3 db		55736	15883	144 915	41 297
	Termosztátikus szeleptej felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss termosztátikus fej beépített érzékelővel, 013G2980, RA 2980, 5-26°C [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	31 db		13077	1506	407 997	46 988
	Dunaferr UCS-2 szelep egységcsomag, beépíthető termosztátikus szeleptesttel, alsó bekötésű H szeleppel, sarok kivitelben	31 db		23633	2510	737 344	78 313
	"AHA-MOFEM" gömbcsap sárgarészből, kézikarral felszerelve, k-b menettel						
	5/4"	7 db		16719	4116	108 674	26 757
	6/4"	10 db		24332	4116	253 049	42 811
	Viszacsapó szelep, menetes						

Dr. G. ... J. ...

[Handwritten signature]

03 Fűtés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
	5/4"		1 db	7498	4116	9 747	5 351
	6/4"		4 db	12150	4116	47 385	16 054
	Szennyfogó szűrő, menetes						
	5/4"		1 db	9157	4116	11 904	5 351
	Danfoss MSV-DB beszabályozó szelep DN15 - kvs 4,0		3 db	41788	5020	108 650	13 052
	Fiamcovent Mikrobuborék leválasztó 2"		1 db	198182	13112	257 637	17 046
	Fiamco Clean Iszapleválasztó 2"		1 db	251691	13112	327 198	17 046
	Fiamco Flexcon C Tágakási tartály, 80 liter, szükséges szerelvényekkel, komplettan		1 db	81065	10843	79 385	14 096
	NELKE-WATTS automata légtelenítő-szelep 1/2" DN15 110°C-Ig		5 db	3892	1506	20 241	7 831
	Hőfok érzékelő		3 db	1474	904	3 831	2 349
	Menetes gumi kompenzátor, 5/4"		8 db	9713	4116	75 758	32 108
	Keringető szivattyú szerelése, golyós hollanderral, 2 db gumikompenzátorral, elektromos szerelés nélkül, kompletten						
	Wilo Yonos PICO 25/1-8		1 db	304899	17219	396 498	22 384
	Wilo Yonos MAXO 25/0,5-7		3 db	247509	17349	643 523	45 108
	Kazánház osztó gyűjtő lest Fűtési hőcserélő, 195 kW		1 kft	553757	370668	298754	184594
	SPX - O34-MG-10/1-19-372 P: 75/55°C; 8,61m³/h; 19,3kPa S: 70/50°C; 8,50m³/h; 19,3kPa		1 db	148006	51004	192 408	66 305
	Hidraulikus váltó		1 kft	156727	30773	84555	15325
	Fal és földém átlőrészek, javítással		10 kft	8119	5422	84 433	56 385
	Meglévő gépház bontása		1 kft	0	200802	0	261 042
	Hulladék elszállítása		1 kft	0	301203	0	391 563
	Új gépészet meglévő rendszerre való rákötése		1 kft	0	100401	0	130 521
	Elkészült vezetérendszer mosatása.		1 kft	32437	32128	42 168	41 767
	Elkészült vezetérendszer nyomáspróbája. - Próbanyomás = 1,5 x Üzemi nyomás - Nyomáspróba ideje = 24h		1 kft	0	32128	0	41 767
	Elkészült fűtési/hűtési rendszer beszabályozása, és próbaüzeme.		1 kft	0	200802	0	261 042
	ütemes és nemesi rendszer átadás-átvétel - megvalósulási terv készítése - kezelési utasítás készítés - kezelésre vonatkozó kioktatás - átadási dokumentáció készítés - átadási eljárás lefolytatása		1 kft	0	301203	0	391 563

L. G. A. J. J. J.

03 Fűtés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
	Összesen:					13 474 399	8 175 218

Handwritten signature

Handwritten signature

Dunavarsány Óvoda bővítés

Villámvédelem

Sorszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összár	Munkadíj egységár	Munkadíj összár
1	Kereszföldelő J.Próptester 50x50x3 mm tűzhorganyozott folytűedél (110 300)	db	36	2.545	91 623	17 423	627 243
2	Földelővezető J.Próptester Ø10 mm tűzhorganyozott acélvezeték (100 010)	m	520	17 582	9 142 474	3 327	1 730 108
3	1050 mm hosszú J.Próptester falfogóbrda tartó kárpeszéphez 190-230mm (1255)	db	18	663	11 934	11 075	199 350
4	J.Próptester tűzhorganyozott tejb-vezeték tartó univerzális alkalmazású (111 015)	db	128	669	85 594	510	65 245
5	J.Próptester vezeték tartó horganyozott kivételben (999 400)	db	240	905	217 294	510	122 335
6	J.Próptester leválasztó káposcs összekötővel acél/horganyozott (111 375)	db	36	563	20 275	510	18 350
7	J.Próptester tűzhorganyozott multi káposcs (rendeletési szám: 1270)	db	210	2 866	601 835	510	107 043
8	J.Próptester tűzhorganyozott ereszesantenna káposcs (rendeletési szám: 1306)	db	42	1 076	45 212	510	21 409
9	J.Próptester korrozívvédő ezalag (rendeletési szám: 1025)	db	16	6 737	107 791	3 950	63 194
10	Villámnyvedelmi fémlésvizsgálat	tétel	1	0	0	231 694	231 694

Villany szerelés

Sorszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összár	Munkadíj egységár	Munkadíj összár
11	Előszó berendezés összeszereléssel, belső kabozeléssel, helyszíre szállítás és bekötve, terv szerinti tartalommal, kompletten.	tétel	1	85 499	85 499	60 580	60 580
12	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-SY LED panel 3x120 18W, 45000K) - kiemelőkerettel	db	106	22 863	2 423 466	12 357	1 309 845
12	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-SY LED panel 3x120 18W, 45000K) - kiemelőkerettel + inverter	db	12	43 509	522 104	12 357	148 284
13	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-VL-OSRAM LED opál bíbrás 18W, 40000K)	db	10	52 170	521 704	12 357	123 570
13	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-VL-OSRAM LED opál bíbrás 18W, 40000K) + inverter	db	4	72 813	291 253	12 357	49 428
14	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-UN- körpanel 225x38 18W, 45000K)	db	15	11 763	176 444	12 357	185 355
14	LED-es mennyezeti lámpatest (ORTBI-UN- körpanel 225x38 18W, 45000K) + inverter	db	3	32 406	97 218	12 357	37 071
15	Táblavilágító lámpatest (ORTBI-VL-STL 1x36W EWG) - fényforrással	db	3	24 225	72 674	5 082	15 245
16	Kijáratmutató lámpatest 1 óra átkidálási idővel, kijárat irányt mutató nyíljal, fényforrással (ORTBI-VL-Exit S 1W) - kiegészítő kétoldalg exit panellel	db	12	17 894	214 727	5 082	60 982
17	Vészvilágító lámpatest 3 óra átkidálási idővel, kijárat irányt mutató nyíljal, fényforrással (ORTBI-VL-Economic SA 1,2W)	db	14	12 533	175 460	5 082	71 146

Magnevezés

Sorszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összár	Munkadíj egységár	Munkadíj összár
19	Szerelvénycs, felszereléssel, bekötéssel, szerelődobozzal, sorolókerettel, kompletten. Süllyesztett szerelt kábelcsatlakozó kapcsoló Referencia típus: Legend Valena.	db	4	2 445	9 781	1 390	5 561
20	Süllyesztett szerelt egypólusú kulcsos kapcsoló. Referencia típus: Legend Galena-Valena befűtel.	db	1	25 686	25 686	1 560	1 560

L. G. ...

[Signature]

21	Súlyvezeték szerelt egyplóvú élvilágító nyomógomb. Referencia típus: LeGrand Valena.	db	7	3 180	22 257	1 460	10 218
22	Súlyvezeték szerelt dugaszolóaljzat gyerekzárral. Referencia típus: LeGrand Valena.	db	25	2 217	55 428	695	17 377
23	Súlyvezeték szerelt strukturált dupla bázisú aljzat. Referencia típus: LeGrand Valena.	db	4	3 500	14 001	695	2 780
23	Súlyvezeték szerelt végpontú televízió aljzat. Referencia típus: LeGrand Valena.	db	4	3 351	13 403	695	2 780
24	EPH bekötés kialakítása bilincsekkel EPH sínnel. Műanyag védőcső, horonyvágással, fal és földem áttöréssel. Szerelési anyagok, mint a kötődobozok és egyéb tartozékok is költségelendők.	db	11	4 249	46 738	4 116	45 281
25	Ø16 mm Mt-III.védőcső fálhoronyba szerelve.	m	530	445	235 772	695	368 394
26	Ø23 mm Mt-III.védőcső fálhoronyba szerelve.	m	210	599	125 757	834	175 161

Sorszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összeg	Munkadíj egységár	Munkadíj összeg
	Kábelek, vezeték, felszereléssel, bekötéssel, komplettén. Szerelési anyagok, mint a kötődobozok és egyéb tartozékok is költségelendők.						
27							
28	H07V-U (MCu) 1x1,5 mm ² vezeték.	m	1 240	264	327 081	224	277 724
29	H07V-U (MCu) 1x2,5 mm ² vezeték.	m	945	385	363 796	224	211 653
30	H07V-K (Mtb) 1x10 mm ² vezeték.	m	180	2 716	488 911	332	59 777
31	Cat6 típusú UTP kábel	m	160	235	37 641	263	42 014
31	Háromszoroson ányéltolt coax kábel	m	160	242	38 782	263	42 014
32	Kábelek MSZ 13207-2000 szabvány szerinti egészségvizsgálata	tétel	1	0	0	38 616	38 616
33	Létesítés után az első ellenőrzés jelentés elkészítése (írásbeli felülvizsgálat)	tétel	1	0	0	108 124	108 124

Vápaátfűtés

Sorszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összeg	Munkadíj egységár	Munkadíj összeg
34	Automatikus szabályozó kültéri fűtéshez - DEVlog 850III + tápegység 24V	tétel	1	223 120	223 120	38 616	38 616
35	Kombinált szigetelő tetők, ereszesatornák, vécésatornák fűtéséhez	db	1	140 695	140 695	23 980	23 980
36	fűtőkábel - DEVJsc6 20T fűtőkábel 60m	db	1	142 082	142 082	69 508	69 508
37	1 m hosszú fűtőtartó 2,5 cm-es osztással	db	15	1 048	15 720	386	5 792
38	Vápaátfűtés berendezése komplettén, alosztószekrényben, szilikáges kábelvezéssel	db	1	32 152	32 152	46 339	46 339

Meglévő elektronos rendszer

Mérhbély szabványosítás
Meglévő fűtőszo átszerelés felülvizsgálata

kt
kt

374 276
308 278

Összesen anyag: 17 263 384
Összesen munkadíj: 7 523 302
Összesen nettó: 24 786 686

A.G. Sz. Gm

Dunavarsány Óvoda Riasztó Rendszer

Tétel szövege	Me. Egys.	Anyag egys.ár	Díj egys.ár	Anyag össz	Díj össz	Mind össz
4. Riasztó Rendszer						
1. DSC PC6010 KÖZPONT, FÉMDOBOZZAL, LCD6501 BILLENTYŰZETTEL PC6010	1 klt	464 672 Ft	285 756 Ft	464 672 Ft	285 756 Ft	750 428 Ft
2. DSC 8 ZÓNÁS BŐVÍTŐ MODUL PC6108	1 db	40 734 Ft	12 187 Ft	40 734 Ft	12 187 Ft	52 921 Ft
3. DSC MOZGÁSÉRZÉKELŐ EC301D	28 db	14 053 Ft	6 986 Ft	393 478 Ft	195 618 Ft	589 096 Ft
4. DSC LCD SZÖVEGES BILLENTYŰZET PK5500	4 db	74 839 Ft	28 128 Ft	299 358 Ft	112 511 Ft	411 868 Ft
5. PS-128-7/SIGNAL KÜLTÉRI HANG- FÉNYJELZŐ	1 db	18 901 Ft	13 834 Ft	18 901 Ft	13 834 Ft	32 734 Ft
6. 6X0,22 Árnycskált Kábel	1450 m	157 Ft	355 Ft	227 417 Ft	515 134 Ft	742 551 Ft
7. 6X0,22+2x1 Árnycskált Kábel	300 m	178 Ft	355 Ft	53 468 Ft	106 579 Ft	160 047 Ft
8. Mű III védőcső	1600 m	68 Ft	185 Ft	109 502 Ft	296 569 Ft	406 071 Ft
9. Akumulátor	2 db	9 824 Ft	3 784 Ft	19 648 Ft	7 569 Ft	27 216 Ft
10. segédanyagok	1 klt	71 291 Ft	46 339 Ft	71 291 Ft	46 339 Ft	117 629 Ft
11. beüzemelés	1 klt	0 Ft	231 694 Ft	0 Ft	231 694 Ft	231 694 Ft
12. oktatás	1 klt	0 Ft	77 231 Ft	0 Ft	77 231 Ft	77 231 Ft
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						

Riasztó rendszer összesen:

1 698 468 Ft 1 901 021 Ft 3 599 489 Ft

Riasztó rendszer összesen:

3 599 489 Ft

Handwritten signatures and initials.

Dunavarsány Óvoda Tűzjelző

Tétel szövege	Me. Egys.	Anyag egys.ár	Díj egys.ár	Anyag össz	Díj össz	Mind össz
4. Tűzjelző rendszer:						
1. POLON-ALFA 4200 Tűzjelző központ, 4 hurok/vonal (4x64 cím, 2x32 karakter LCD, 17 riasztási variáns/zóna, 2 csoport/zóna, 2ki/2be/1hang ki IO, RS232/RS485/USB/PS2 soros kimenetek, 2000 eseménytár, 9999 riasztás tárolás, 2x18Ah akkumulátorral)	1 klt	1 039 275 Ft	363 553 Ft	1 039 275 Ft	363 553 Ft	1 402 828 Ft
2. POLON-ALFA DOR-4046 Univerzális optikai füstérzékelő izolátorral és aljzattal	36 db	22 674 Ft	6 844 Ft	816 260 Ft	246 387 Ft	1 062 647 Ft
5. POLON-ALFA ROP-4001M Kézi jelzésadó, süllyesztett, izolátorral, védőfedéllel, RM-60-R Szerelő kerettel és jelölőtáblával	10 db	49 312 Ft	6 844 Ft	493 122 Ft	68 441 Ft	561 563 Ft
6. POLON-ALFA SAL-4001 címezhető sziréna izolátorral	15 db	28 470 Ft	6 844 Ft	427 048 Ft	102 661 Ft	529 709 Ft
7. GTR063008 Tűzgátló ajtó tartómágnes, kézi kioldóval, 850N tartóerő	1 klt	68 346 Ft	19 402 Ft	68 346 Ft	19 402 Ft	87 748 Ft
8. Duál SIM kártyás GPRS átjelző	1 klt	161 070 Ft	85 369 Ft	161 070 Ft	85 369 Ft	246 439 Ft
9. JB-Y(S)Y 2x1 Tűzjelző kábel	1400 m	219 Ft	573 Ft	306 723 Ft	801 700 Ft	1 108 423 Ft
10. JB-H(S)H E30 2x1 Tűzálló kábel (vezérlések)	350 m	359 Ft	573 Ft	125 773 Ft	200 425 Ft	326 198 Ft
11. JB-H(S)H E30 2x2x1 Tűzálló kábel (sziréna vonalak)	300 m	365 Ft	573 Ft	109 544 Ft	171 793 Ft	281 337 Ft
12. D25mm védőcső, áthúzó dobozokkal, aljzatba, födémbe vagy falhoronyba fektetve	600 m	522 Ft	946 Ft	312 983 Ft	567 369 Ft	880 352 Ft
13. D25mm védőcső, falon kívül fektetve	100 m	522 Ft	946 Ft	52 164 Ft	94 561 Ft	146 725 Ft
14. Funkciómegtartó kábelnyomvonal (falon kívüli E30 kábelvezetés)	250 m	332 Ft	163 Ft	82 883 Ft	40 813 Ft	123 696 Ft
15. Egyéb szerelési anyagok	1 klt	173 879 Ft	100 464 Ft	173 879 Ft	100 464 Ft	274 343 Ft
16. Kiviteli terv hatósági engedélyeztetése	1 db	0 Ft	241 499 Ft	0 Ft	241 499 Ft	241 499 Ft
17. Rendszer dokumentálás, üzembe helyezés, oktatás	1 klt	0 Ft	144 900 Ft	0 Ft	144 900 Ft	144 900 Ft
Tűzjelző rendszer nettó összesen:				4 169 070 Ft	3 249 337 Ft	7 418 408 Ft
Tűzjelző rendszer bruttó összesen:				7 418 408 Ft		

M. G. J. - J. G. J. - J. G. J.

Név :
Weöres Sándor Óvoda

Cím : Dunavarsány

Kelt: 2019. szeptember

A munka leírása:
plusz munkák

Készült: Kinamé Kft.

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		11 571 954	6 711 930
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			
3.2 Tartalékkeret	0,00%		
4.1 ÁFA vetítési alap			

18 283 884

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M.u. 45.
Adósz.: 1364-26-2-13
Bszsz: 1174256-20013604

Ovi Flasz munkák

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Szikkasztó rendszer építése rendszeremelekből, getextíliával kompletten	50,00	m3	64 120 Ft	29 800 Ft	3 206 000 Ft	1 490 000 Ft
2	Esővíz összegyűjtése és szikkasztóba vezetése föld alatt PVC KG csőrendszerrel, idomokkal (300, 160 átmérővel)	124,00	fm	2 916 Ft	1 850 Ft	361 584 Ft	229 400 Ft
3	Föld kiszedés, visszatöltés, réteges tömörítéssel PVC KG csőrendszernek gépi földmunka, kiegészítő kézi munkával	49,00	m3	1 000 Ft	13 800 Ft	49 000 Ft	676 200 Ft
4	Sávalapok és járdák bontása csőrendszer nyomvonalán géppel	1,00	ktg	60 000 Ft	120 000 Ft	60 000 Ft	120 000 Ft
5	Műfű burkolat készítése	800,00	m2	7 900 Ft	3 500 Ft	6 320 000 Ft	2 800 000 Ft
6	Homokozó készítése szegélykövel, egyiken fa tőlérszel földkiszédéssel, homokkal kompletten	2,00	db	320 000 Ft	560 000 Ft	640 000 Ft	1 120 000 Ft
7	Térkö burkolat készítése piros téglaköből földmunkával, lerakással kompletten	55,00	m2	9 800 Ft	11 200 Ft	539 000 Ft	616 000 Ft
8	Termőföld betöltés	250,00	m3	3 500 Ft	7 500 Ft	875 000 Ft	1 875 000 Ft
9	Füvesítés eredeti ajánlati árunk	-1,00	m4	478 630 Ft	2 214 670 Ft	-478 630 Ft	-2 214 670 Ft
Összesen nettó:						11 571 954 Ft	6 711 930 Ft

Munkanem összesen nettó:

18 283 884 Ft